

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОЗНИЧНОЕ И КОРПОРАТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ»
(ООО «РИКС»)**

УТВЕРЖДЕНЫ
Генеральным директором

«27» июля 2020 г.

Приказ № 56 от 27.07.2020 г.



М. Н. Кузнецов

П Р А В И Л А
страхования риска утраты права собственности
(титульное страхование)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По условиям настоящих Правил Страховщик осуществляет страхование имущественных интересов физических и юридических лиц на случай утраты ими права собственности на застрахованное имущество при наступлении оговоренных в настоящих Правилах страховых случаев.

1.2. По договору страхования риска утраты права собственности Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки, связанные с утратой права собственности на застрахованное недвижимое имущество в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы).

1.3. В рамках настоящих Правил недвижимым имуществом (далее – «недвижимое имущество» или «недвижимость») является имущество, относимое действующим гражданским законодательством к недвижимому имуществу, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности, в том числе:

а) земельные участки, за исключением земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также части земельного участка, площадь которой меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;

б) предприятия, а также здания, сооружения, помещения нежилого назначения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;

в) жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

г) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

д) здания и иные строения, и сооружения, непосредственно связанные с землей, при условии соблюдения федерального закона, регулирующего деятельность, связанную с ипотекой (залогом недвижимости);

е) недвижимое имущество, незавершенное строительством (для строений обязательно наличие фундамента, стен, крыши, дверей и окон, если проект строительства предусматривает наличие последних), возводимое на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством РФ порядке, в том числе зданий и сооружений, при условии соблюдения законодательства РФ.

На страхование не принимается следующее недвижимое имущество:

а) водные объекты, леса и многолетние насаждения;

б) объекты инженерной, транспортной инфраструктуры (газопроводы, трубопроводы, теплотрассы и пр.);

в) железнодорожные, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, отнесенные законодательством РФ к недвижимому имуществу (недвижимости);

г) не имеющее собственника; собственник которого неизвестен; от которого собственник отказался;

д) самовольные постройки (жилые дома или хозяйственные постройки), возведенные:

- на земельном участке, не отведенным собственником земли под эти цели;

- без разрешения на постройку;

- с нарушением строительных норм;

е) жилые помещения в здании, выведенном из жилого фонда;

ж) изъятое из оборота;

з) имущество, в отношении которого в установленном законодательством РФ порядке запрещена приватизация.

1.4. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила приложены к нему. Вручение Страхователю при заключении договора страхования настоящих Правил должно быть удостоверено записью в договоре страхования.

1.5. В договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения настоящих Правил не применяются в рамках заключаемого договора страхования, не включаются в договор страхования и/или не действуют в конкретных условиях страхования при условии, что такие исключения не противоречат законодательству РФ.

1.6. При заключении договора страхования Страховщик и Страхователь могут договориться об изменении или неприменении отдельных положений настоящих Правил, а также о дополнении договора страхования положениями, отличными от изложенных в настоящих Правилах, при условии, что отступления от настоящих Правил не противоречат законодательству Российской Федерации и не увеличивает объем обязательств Страховщика.

1.7. Договор страхования, заключенный на основании настоящих Правил, должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ. При исполнении договора страхования Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, настоящими Правилами и положениями договора страхования.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Розничное и корпоративное страхование» (ООО «РИКС»), осуществляет страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной органом страхового надзора.

2.2. Страхователи - физические или юридические лица, заключившие со Страховщиком договор страхования риска утраты права собственности.

Страховщик и Страхователь могут совместно именоваться «Стороны», а по отдельности Сторона, в настоящих Правилах и в договоре страхования.

2.3. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении права собственности на определенное в Договоре имущество (Выгодоприобретатель).

2.4. Страховщик проводит проверку наличия имущественного интереса у Страхователя или Выгодоприобретателя при заключении договора страхования или при принятии решения о страховой выплате по такому договору страхования.

Проверка осуществляется на основании правоустанавливающих документов, предоставленных Страхователем при заключении договора страхования (договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности и т.п.).

Заключая договор страхования, Страхователь подтверждает, что проинформирован Страховщиком о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя или Выгодоприобретателя.

Страховщик имеет право предварительно проверить наличие имущественного интереса Страхователя на этапе заключения договора страхования. Такая проверка не лишает Страховщика права на проверку наличия имущественного интереса на этапе принятия решения о страховой выплате. Такая проверка не отменяет возможности наступления последствий, предусмотренных пунктом 2 ст. 930 ГК РФ (недействительность договора страхования имущества, заключённого в отсутствие имущественного интереса).

2.5. Договор страхования действует на территории Российской Федерации (далее – РФ), если иное не предусмотрено договором страхования.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

3.1.1. Риском утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на недвижимое имущество.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается договор страхования. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховыми рисками по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, являются следующие события, при условии, что они наступили по причинам, не зависящим от Страхователя (Выгодоприобретателя), подтверждены вступившим в законную силу решением суда Российской Федерации, в том числе, случившиеся после окончания срока действия договора страхования, если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в период действия договора страхования.

4.2.1. риск утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на недвижимое имущество (страхование права собственности) по причине:

4.2.1.1. Признания недействительной сделки, в результате которой Страхователь (Выгодоприобретатель) приобрел указанное право на недвижимое имущество.

4.2.2.2. Истребования от Страхователя (Выгодоприобретателя) (добросовестного приобретателя) недвижимого имущества, приобретенного последним у лица, которое не имело право на отчуждение такого имущества.

4.3. Страховым случаем является утрата имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с реализацией вышеуказанных рисков, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.4. Страховым случаем **не является** события, которые возникли в результате:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий или приравняемых к ним событий и их последствий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок и их последствий;

г) изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного недвижимого имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций;

д) умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

е) незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления должностных лиц этих органов, в том числе в связи с изданием указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

ж) признания Страхователя (Выгодоприобретателя) решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем);

з) отчуждения Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;

и) публикации указаний, предписаний, требований или иного действия государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих/ограничивающих право собственности на недвижимое имущество, а также отчуждения недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации);

к) отчуждения недвижимого имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю (Выгодоприобретателю);

л) совершения Страхователем (Выгодоприобретателем) преступления или административного правонарушения, находящегося в прямой причинной связи с прекращением, ограничением (обременением) прав на недвижимое имущество;

м) изъятия земельного участка, если использование земельного участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством (земельный участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки);

н) вынесения судебного решения, прекращающего, ограничивающего права на недвижимое имущество, вынесенное по спорам, возникшим из брачно-семейных правоотношений, в том числе,

возникшими между супругами, находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, а также наследственных правоотношений, одной из сторон которых является Страхователь (Выгодоприобретателя), если иное не установлено договором страхования;

о) обращения взыскания на недвижимое имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя);

п) изъятия у Страхователя (Выгодоприобретателя) приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных ст. 240, пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, 293 ГК РФ;

р) обстоятельств, которые привели к наступлению страхового случая, о которых на момент заключения договора страхования было известно Страхователю (Выгодоприобретателю);

с) утраты недвижимого имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;

т) возмещения убытков, связанных с расходами на погашение задолженности Страхователя (Выгодоприобретателя) по оплате налогов, сборов или коммунальных и иных платежей, связанных с недвижимым имуществом;

у) изменения Страхователем (Выгодоприобретателем) характеристик, свойств и конструктивных параметров недвижимости без получения разрешения соответствующих органов и разрешений, установленных законодательством РФ;

ф) прекращения права собственности на земельный участок, на котором расположено застрахованное недвижимое имущество;

х) возмещения ущерба, возникшего в результате сговора между сторонами договора о приобретении (получении) недвижимости, одной из сторон которого является Страхователь (Выгодоприобретатель);

ц) прекращения или ограничения прав на недвижимое имущество по искам и/или требованиям, предъявленным Страхователю (Выгодоприобретателю) после окончания срока действия договора страхования;

ч) отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от прав или согласие на ограничение таких права на приобретенное (полученное) им недвижимое имущество, в том числе путём признания иска или заключения мирового соглашения;

ш) действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими;

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма – денежная сумма, определенная договором страхования, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма определяется соглашением Сторон и не может превышать действительной (страховой) стоимости страхуемого имущественного интереса.

5.3. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении предусмотренного договором страхования страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных им убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.4. По согласованию Сторон в договоре страхования может быть указан размер не компенсируемого Страховщиком убытка – франшизы, освобождающей Страховщика от возмещения убытков в определенном объеме по каждому страховому случаю. Франшиза может быть условной и безусловной; устанавливается в процентах к страховой сумме или в абсолютной величине:

▪ при применении условной франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий размера франшизы, но возмещает ущерб полностью при его превышении.

▪ при применении безусловной франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

Если договором страхования предусмотрено применение франшизы, но не определен ее тип, применяется безусловная франшиза.

5.5. По соглашению Сторон страховая сумма может быть установлена в рублях или в рублевом эквиваленте иностранной валюты по официальному курсу иностранных валют ЦБ РФ на дату заключения договора страхования.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.2. Страховая премия может быть уплачена Страхователем путем наличного или безналичного расчета, одновременно или в рассрочку. Порядок и сроки оплаты страховой премии (страховых взносов) устанавливаются в договоре страхования по соглашению Сторон.

6.3. Датой уплаты страховой премии считается дата:

- зачисления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика или его представителя;

- уплаты страховой премии (страхового взноса) наличными денежными средствами в кассу Страховщика или его представителя.

6.4. При установлении страховой суммы в рублевом эквиваленте иностранной валюты, уплата страховой премии производится в рублях по официальному курсу иностранных валют ЦБ РФ:

- на дату уплаты при наличном расчете;

- на дату выставления счета на оплату страховой премии (страхового взноса) Страховщиком при безналичном расчете.

7. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

7.1. Страховой тариф является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы с учётом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования. Страховщик вправе при определении размера тарифа применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых определяется в зависимости от факторов риска (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

7.2. Страхователь имеет право запросить у Страховщика информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

8. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается на основании письменного Заявления Страхователя о заключении договора страхования, в котором Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

При этом существенными могут быть признаны обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования или в его письменном запросе, Заявлении Страховщику о заключении договора страхования.

8.2. К обстоятельствам, имеющим существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, относится следующая информация:

- ФИО (наименование) Страхователя, Выгодоприобретателя по договору страхования;

- дата рождения физического лица – Страхователя/Выгодоприобретателя или сведения о государственной регистрации и ИНН Страхователя/Выгодоприобретателя юридического лица;

- сведения о регистрации по месту жительства для физических лиц – Страхователей/Выгодоприобретателей или адрес (место нахождения), указанный в Едином государственном реестре юридических лиц и в учредительных документах для Страхователей/Выгодоприобретателей юридических лиц;

- период страхования, срок действия договора страхования;

- объекты страхования (заявляемое на страхование имущество);

- основные характеристики и данные объектов недвижимости, заявляемых на страхование;

- страховая стоимость заявляемого на страхование недвижимого имущества с указанием документов, на основании которых она установлена с приложением к заявлению их копий (по требованию Страховщика), в т.ч. данные бухгалтерского учета Страхователя или заключение, выданное независимым экспертом-оценщиком, или иные документы, позволяющие установить страховую стоимость;

- страховая сумма;

- риски, на случай наступления, которых осуществляется страхование;

- количество и характер предыдущих сделок по объекту недвижимости;
- сведения о факторах, повышающих/понижающих степень риска возникновения страхового события.

8.3. Письменное заявление Страхователя подписывается Страхователем и заверяется печатью Страхователя (для Страхователя – юридического лица или индивидуального предпринимателя). После подачи заявления Страховщику, такое заявление вместе с приложениями хранится у Страховщика и рассматривается как неотъемлемая часть договора страхования.

8.4. При заключении договора страхования с целью подтверждения достоверности информации, сообщенной Страхователем, в целях идентификации Страхователя (Выгодоприобретателя), для оценки степени рисков, принимаемых на страхование, в зависимости от условий страхования, страховых рисков, включаемых в ответственность по договору страхования, размера страховых сумм Страховщик вправе запросить следующие документы (оригиналы или копии):

8.4.1. Документы, необходимые для идентификации Страхователя, Выгодоприобретателя:

а) Для физических лиц:

- фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- адрес регистрации;
- адрес места проживания;
- документы, признанные в соответствии с законодательством РФ документами, удостоверяющими личность;
- миграционная карта;
- документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в РФ; разрешение на временное проживание, вид на жительство;
- свидетельство о постановке на учет физического лица в территориальном органе ФНС России;
- информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) — СНИЛС;
- сведения о том, является ли клиент публичным должностным лицом (ПДЛ), указанным в подпункте 1 п. 1 ст. 7.3 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001, или родственником такого лица;
- информация о должности, занимаемой публичным должностным лицом, указанным в подпункте 1 п. 1 ст. 7.3 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001, наименование и адрес его работодателя;
- информация о степени родства либо статусе (супруг или супруга) клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001.
- паспорта моряка (удостоверение личности моряка);
- военного билета, временного удостоверения, выдаваемого взамен военного билета, или удостоверения личности (для лиц, которые проходят военную службу);
- временного удостоверения личности гражданина РФ, выдаваемого органом внутренних дел до оформления паспорта.

б) Для юридических лиц:

Для юридических лиц резидентов Российской Федерации:

- наименование организации, с указанием организационно-правовой формы;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- юридический адрес (адрес места нахождения);
- фактический адрес;
- ОГРН - для резидента;
- место государственной регистрации;
- коды ОКПО, ОКАТО (при наличии);
- сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица;
- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Обществом, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

- сведения о деловой репутации;
- сведения (документы) о финансовом положении;
- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности.

- БИК - для кредитных организаций;
- сведения о представителе юридического лица;
- сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица;
- сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) Страхователя.

Для юридических лиц нерезидентов:

- свидетельство о регистрации, выданное в стране регистрации;
- свидетельство о присвоении кода иностранной организации, выданное в стране регистрации;
- номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного ЮЛ в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации;

- место государственной регистрации;
- коды ОКПО, ОКАТО (при наличии);

- сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица;

- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Обществом, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

- сведения о деловой репутации;
- сведения (документы) о финансовом положении;

- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

- сведения о представителе юридического лица;
- сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица;
- сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) Страхователя.

в) Для индивидуальных предпринимателей:

- документы, указанные для физического лица;
- свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Обществом, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

- сведения (документы) о финансовом положении;
- сведения о деловой репутации;

- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности.

8.4.2. Документ, подтверждающий полномочия органов управления, и/или представителя юридического лица, том числе на совершение сделок с недвижимым имуществом.

8.4.3. Учредительные документы, лицензии, иные документы, на основании которых Страхователь (юридическое лицо/индивидуальный предприниматель) осуществляет предпринимательскую деятельность.

8.4.4. Бухгалтерский баланс Страхователя (юридического лица)/продавца недвижимого имущества (юридического лица) на дату приобретения/отчуждения недвижимого имущества;

8.4.5. Справку юридического лица о том, что сделка не является крупной и, что в ней нет заинтересованности или протокол общего собрания участников (акционеров (совета директоров) о решении продать недвижимое имущество или иной другой документ, предусмотренный для порядка совершения крупных сделок и сделок с заинтересованностью, предусмотренный в уставе общества;

8.4.6. Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, в том числе документы, подтверждающие зарегистрированное в установленном законом порядке право владения, пользования, распоряжения имуществом (договор купли-продажи, свидетельство о регистрации права собственности, нотариально удостоверенная доверенность и пр.), акт приема-передачи недвижимого

имущества, а также документы, подтверждающие факт оплаты по возмездному договору приобретения недвижимого имущества;

8.4.7. Документы органов технической инвентаризации и кадастрового учета (кадастровый и технический паспорт, включая экспликацию с поэтажным планом);

8.4.8. Справку о правах третьих лиц на недвижимое имущество (выписка из домовой книги, земельного кадастра и т.п.);

8.4.9. Выписку из Единого государственного реестра прав (о субъекте права, правоустанавливающих документах, отсутствии обременений);

8.4.10. В случаях, предусмотренных законодательством - разрешение органов опеки и попечительства на совершение соответствующих сделок;

8.4.11. Копию финансово-лицевого счета недвижимого имущества;

8.4.12. Документы, удостоверяющие личность сторон сделки приобретения недвижимого имущества и третьих лиц, имеющих имущественные права в отношении недвижимого имущества, в том числе зарегистрированных в квартире (доме): паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей, свидетельства о смерти, свидетельства о браке данных лиц, учредительные документы для юридических лиц;

8.4.13. Справки ПНД/НД на собственников объекта, достигших пенсионного возраста;

8.4.14. Документы, свидетельствующие о возникновении и переходе права собственности на недвижимое имущество от момента первичного возникновения права собственности;

8.4.15. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по обязательным платежам, квитанции или справки об оплате налогов;

8.4.16. Нотариально удостоверенное согласие супруги(а) на отчуждение/покупку недвижимого имущества при необходимости;

8.4.17. Справки Управления архитектуры и градостроительства о согласовании самостоятельно проведенной перепланировки объекта недвижимого имущества (если перепланировка проводилась);

8.4.18. В случае необходимости Страховщиком могут быть запрошены следующие документы, относящиеся к недвижимому имуществу, правам на него, а также позволяющие судить о степени страхового риска:

- свидетельство о смерти, о рождении, о браке, лиц, имеющих отношение к недвижимому имуществу;

- заявление о семейном положении продавца на момент приобретения квартиры;

- заявления лиц не участвующих в приватизации о согласии с ее результатами;

- развернутая архивная выписка из домовой книги;

- согласие на запрос информации в бюро кредитных историй на лиц, имеющих отношение к недвижимому имуществу;

- при покупке комнаты: нотариально заверенный отказ собственников иных жилых комнат от преимущественного права покупки отчуждаемой комнаты/нотариально удостоверенное уведомление о вручении предложения о продаже комнаты всем собственникам, с указанием цены и других условий проведения данной сделки;

- при страховании земельных участков, отдельно стоящих зданий, сооружений: выписку из кадастрового паспорта на земельный участок, проект межевания, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках участков; утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- при страховании недвижимого имущества, приобретенного по договору инвестирования строительства: разрешение на строительство; проектная декларация; план создаваемого объекта недвижимого имущества с указанием его местоположения и количества находящихся в составе создаваемого объекта недвижимого имущества жилых и нежилых помещений и планируемой площади каждого из указанных помещений.

8.5. Все предоставленные Страховщику документы должны быть актуальными и действующими на момент заключения договора страхования. Предоставляются оригиналы документов или заверенные надлежащим образом их копии.

8.6. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 8.2. настоящих

Правил, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 ГК РФ, за исключением случаев, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

8.7. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме.

8.8. При заключении договора страхования Страхователь обязан в своём Заявлении на страхование сообщить обо всех заключённых или заключаемых договорах страхования в отношении риска, подлежащего страхованию, с другими Страховщиками с указанием наименования страховой организации, номера договора страхования (полиса), срока его действия и страховой суммы.

8.9. В период действия договора страхования Страхователь обязан в течение 3 (Трёх) рабочих дней в письменной форме сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы Стороны могли это разумно предвидеть, договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в Заявлении о заключении Договора страхования (страховом полисе) и приложенных к ним документах.

8.10. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительного страховой премии соразмерно увеличению степени риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

8.11. В случае если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных ему расторжением. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.12. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов дня следующего за днем поступления страховой премии (первого страхового взноса при оплате страховой премии в рассрочку) на расчетный счет или в кассу Страховщика.

8.13. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В данном случае Страхователю возвращается часть страховой премии пропорционально неистекшему сроку действия договора страхования.

8.14. Страхователь вправе в любое время отказаться от договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.15. В случае расторжения договора страхования по соглашению Сторон Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально неистекшему времени действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дела и сумм произведенных страховых выплат.

8.16. При неуплате Страхователем второго или любого последующего страхового взноса (в случае оплаты премии в рассрочку) в оговоренные договором страхования сроки или уплаты не в полном объеме, действие договора страхования прекращается с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты такого страхового взноса.

Уведомление о прекращении договора страхования направляется Страховщиком Страхователю в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения договора страхования в соответствии с настоящим пунктом. Факт направления уведомления о прекращении договора страхования в течение 30 календарных дней не влияет на прекращение договора страхования с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса.

8.17. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия;
- исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме;
- прекращения действия договора страхования по решению суда;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.18. Если Страхователь – физическое лицо отказался от Договора страхования в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня его заключения и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору страхования (далее – дата начала действия страхования) при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня его заключения.

8.19. Если Страхователь – физическое лицо отказался от Договора страхования в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня его заключения.

8.20. Размер части страховой премии, подлежащей возврату Страхователю при расторжении договора по указанным выше причинам, рассчитывается исходя из фактически внесенной суммы страховой премии, отраженной в платежных документах. Страховщик возвращает Страхователю страховую премию по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (Десять) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования, стороны могут согласовать иной срок возврата.

8.21. Страхователь – физическое лицо, заключая договор страхования на основании настоящих Правил, дает свое согласие на обработку Страховщиком персональных данных Страхователя, а также, если это предусмотрено заключаемым договором страхования и настоящими Правилами, указанных Страхователем при заключении договора страхования Застрахованных – физических лиц и Выгодоприобретателей – физических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные Страхователя, Застрахованного, Выгодоприобретателя включают в себя:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- паспортные данные;
- адрес проживания;
- номера домашнего, рабочего, мобильного телефонов;
- информация (сведения), указываемые в договоре страхования, приложениях к нему, заявлении на страхование, страховом полисе.

Целями обработки персональных данных являются: обеспечение соблюдения действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, осуществление страхования по заключаемому договору страхования, надлежащее исполнение Страховщиком своих обязанностей и реализация Страховщиком своих прав, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и заключаемым Договором страхования, обеспечение высокого качества предоставляемых страховых услуг, администрирование и сопровождение заключаемого Договора страхования, информирование о страховых продуктах Страховщика.

Страхователь дает согласие на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, требуемых для достижения указанных целей, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных осуществляется,

включая, но не ограничиваясь, следующими способами: хранение, запись на электронные и бумажные носители, их хранение, составление перечней, маркировка.

Страховщик вправе в случае необходимости для достижения целей обработки персональных данных передавать персональные данные и (или) их обработку третьим лицам.

Указанными третьими лицами могут быть: профессиональные объединения страховщиков, иные некоммерческие организации, страховые и перестраховочные компании, обслуживающие Страховщика банки, независимые экспертные организации и эксперты (оценщики), органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе федеральный орган исполнительной власти, к компетенции которого относится осуществление функций по контролю и надзору в сфере страховой деятельности (страхового дела) и его территориальные подразделения, федеральный антимонопольный орган и его территориальные подразделения.

Моментом получения согласия на обработку персональных данных является момент подписания Страхователем договора страхования, а если заключению договора страхования предшествовала подача Заявления на страхование, то момент подачи Заявления на страхование Страхователем Страховщику. Согласие на обработку персональных данных дается на срок действия договора страхования, увеличенный на 10 лет. Персональные данные, включаемые в документы, обязанность по хранению которых установлена действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Страховщика, подлежат хранению в течение установленного срока.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления. Согласие считается отозванным в день получения ООО «РИКС» соответствующего уведомления.

Страхователь подтверждает, что на момент заключения договора страхования все Застрахованные лица и Выгодоприобретатели проинформированы:

- о передаче Страховщику своих персональных данных на условиях, предусмотренных договором страхования, настоящими Правилами страхования, Страховым полисом, заявлением на страхование;
- о целях такой передачи и правовых основаниях;
- о наименовании и адресе Страховщика и иных предполагаемых пользователей персональных данных;
- о порядке отзыва согласия на обработку персональных данных и иных правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.22. В случае утери экземпляра договора страхования (страхового полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор страхования (страховой полис) считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся. Дубликат бесплатно выдается один раз в течение срока действия договора страхования.

8.23. Все сообщения, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо непосредственно вручаться под расписку.

8.24. По запросу получателя страховых услуг Страховщик один раз по одному договору страхования бесплатно обязан предоставить ему заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащих возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования.

К указанному расчету по запросу получателя страховых услуг прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и Правил страхования, на основании которых произведен расчет.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик имеет право:

9.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

9.1.2. Давать обязательные для Страхователя (Выгодоприобретателя) указания и принимать такие меры, которые необходимы для уменьшения размера убытка и определения обстоятельств, причины

события, возможных виновных лиц.

9.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

9.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска или потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменений условий договора страхования.

9.1.5. Требовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже опали.

9.1.6. Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате.

9.1.7. Принять решение об отсрочке страховой выплаты в случае:

- возникновения споров о правомочности Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страховой выплаты до момента представления необходимых доказательств;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, в том числе против Страхователя (Выгодоприобретателя) или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка, – до окончания расследования или судебного разбирательства;

- пересмотра судами вышестоящих инстанций решения (постановления) суда нижестоящей инстанции.

9.1.8. В течение срока действия договора страхования проверять состояние и стоимость застрахованного имущества.

9.1.9. Представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем (однако данное право не является обязанностью Страховщика) за счет Страхователя, если иное не предусмотрено договором страхования.

9.1.10. Не возмещать Страхователю судебные издержки до вступления в силу решения суда или до досудебного урегулирования любого спора.

9.1.1.1 В необходимых случаях оспорить размер претензий или исковых требований к Страхователю (Выгодоприобретателю) со стороны других лиц в установленном законодательством РФ порядке.

9.1.12. Реализовать право на суброгацию в пределах суммы страховой выплаты к лицам, виновным в причинении убытка.

9.2. Страховщик обязан:

9.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить Страхователю экземпляр настоящих Правил, дополнительных условий и иных материалов, если они являются неотъемлемой частью договора страхования, при заключении договора страхования.

9.2.2. Проинформировать Страхователя о способах и порядке подачи Страховщику письменного или устного заявления о заключении договора страхования, о необходимости ознакомления с Правилами страхования и договором страхования.

9.2.3. При признании произошедшего события страховым случаем, произвести страховую выплату в установленный настоящими Правилами и/или договором страхования срок, при условии выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) встречных и обусловленных обязательств в соответствии с настоящими Правилами и договором страхования.

9.2.4. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных Страхователя (Выгодоприобретателя), полученных от Страхователя, при их обработке (в соответствии с Федеральным законом «О

персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006).

9.2.5. При обеспечении защиты информации, полученной при осуществлении страховой деятельности, включая обеспечение целостности указанной информации, ее доступности и конфиденциальности, защите персональных данных Страхователей (Выгодоприобретателей), соблюдать требования, определенные законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами и национальными стандартами.

9.2.6. Запросить предоставление документа, удостоверяющего личность получателя страховой выплаты в случае, если получателем страховой выплаты не является лицо, обратившееся к Страховщику с заявлением на страховую выплату.

9.2.7. Совершать иные действия, предусмотренные договором страхования, настоящими Правилами и законодательством РФ.

9.3. Страхователь имеет право:

9.3.1. Получить страховую выплату при признании Страховщиком факта наступления страхового случая и соблюдения условий, изложенных в настоящих Правилах и договоре страхования (полисе), в пределах страховой суммы, оговорённой в договоре (полисе).

9.3.2. На досрочное прекращение договора страхования.

9.3.3. В случае утраты в период действия договора страхования страхового полиса после подачи письменного заявления получить от Страховщика дубликат.

9.3.4. Получить от Страховщика разъяснение о порядке определения страховой выплаты, а в случае уменьшения Страховщиком размера страховой выплаты или отказа в страховой выплате, мотивированное обоснование данного решения.

9.3.5. Выгодоприобретатели имеют право на страховую выплату в соответствии с условиями договора страхования.

9.3.6. Получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Страхователь обязан:

9.4.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в настоящих Правилах и в письменном Заявлении на страхование.

9.4.2. Оплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, предусмотренные договором страхования.

9.4.3. При предъявлении другими лицами Страхователю иска, какой-либо претензии, которые могут послужить причиной возникновения спора о застрахованных на недвижимое имущество правах, предпринять все возможные меры для уменьшения размера убытка.

В трехдневный срок (в письменной форме или по факсу), не считая выходных и праздничных дней, сообщить о событии, имеющем признаки страхового случая, Страховщику с указанием причины, обстоятельств и возможных последствий события, имеющего признаки страхового случая.

Уведомление должно содержать в полном объеме следующую информацию: характер и причину иска (претензии), возможный размер убытка, имена и адреса лиц, вовлечённых в событие, каким образом и когда Страхователь впервые узнал о претензиях других лиц о правах на недвижимое имущество и почему он считает, что такие претензии могут повлечь утрату/ограничение его права на недвижимое имущество.

9.4.4. В течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять в неизменном и неисправленном состоянии все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела.

9.4.5. Принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению наступления события, имеющего признаки страхового случая.

9.4.6. Не производить изменения технических характеристик недвижимого имущества без предварительного согласования со Страховщиком и в нарушение норм законодательства РФ, установленных для перепланировки (переоборудования) недвижимого имущества.

9.4.7. Устранять обстоятельства, значительно повышающие степень страхового риска, на необходимость устранения которых в письменной форме указывал Страхователю Страховщик, в

течение согласованного со Страховщиком срока;

9.4.8. Сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размерах причиненного, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц и причин возможных претензий, а также предоставить документы компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного убытка.

9.4.9. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но не ограничиваясь, предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии.

9.4.10. В случае, если Страховщик посчитает необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем, выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.

9.4.11. Не урегулировать иск без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций.

9.4.12. Известить Страховщика о прекращении гражданского или уголовного дела, если Страхователю станет об этом известно.

9.4.13. Не признавать ответственность по выдвинутому против него иску другого лица и информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного по договору со Страховщиком объекта с другими страховыми организациями (страховщиками).

9.4.14. По требованию Страховщика подать заявление в вышестоящую судебную инстанцию об обжаловании решения нижестоящей судебной инстанции.

9.4.15. Передать Страховщику документы и выполнить все формальности, необходимые для осуществления перехода к Страховщику, произведшему страховую выплату, права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный убыток (суброгация). Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

9.4.16. Возвратить Страховщику полученную по договору страхования страховую выплату (ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством РФ срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или настоящим Правилам полностью/частично лишает Страхователя права на получение страховой выплаты.

9.4.17. В случае изменения адреса и/или реквизитов Страхователя, указанных при заключении договора страхования в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента официальных изменений адреса или реквизитов письменно известить об этом Страховщика.

9.1.18. Обязанности, указанные в п.п. 9.4.1.- 9.4.17. настоящих Правил, лежат также на Выгодоприобретателе, если ему известно о заключении договора страхования в его пользу, и он намерен воспользоваться правом на получение страхового возмещения.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. Размер убытка определяется Страховщиком на дату наступления страхового случая в пределах установленной в договоре страхования страховой суммы на основании данных, указанных в документах и заключениях, перечисленных в п. 10.2. настоящих Правил, полученных от компетентных органов, необходимых для решения вопроса о возможности признания или непризнания события, имеющего признаки страхового случая, страховым случаем или отказе в страховой выплате.

10.2. Страховая выплата в счет погашения убытков, возникших в результате наступления страхового случая, осуществляется Страховщиком:

– в случае если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает права на недвижимое имущество полностью, страховая выплата осуществляется в размере полной страховой суммы с учётом франшизы, если она предусмотрена в договоре страхования (полисе);

– в случае если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает права на часть

недвижимого имущества, страховая выплата определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная стоимости утраченной доли в праве на застрахованное недвижимое имущество к стоимости данного имущества, рассчитанной на дату заключения договора страхования с учётом франшизы, если она предусмотрена в договоре страхования (полисе).

При этом страховая сумма, обусловленная договором страхования, уменьшается на размер произведённой выплаты;

10.3. Общая сумма выплат по всем страховым случаям, наступившим в течение действия договора страхования, не может превышать страховую сумму, установленную по договору страхования.

10.4. При наличии условной франшизы, установленной договором страхования, страховая выплата осуществляется в случае, если размер убытка превышает размер франшизы. Убытки, не превышающие размер франшизы, возмещению не подлежат.

10.5. При безусловной франшизе страховая выплата производится во всех случаях за вычетом суммы франшизы.

10.6. После выполнения обязательств по страховой выплате к Страховщику переходит право требования к другим лицам, ответственным за причинённый убыток, в пределах суммы произведённой страховой выплаты к другим лицам, ответственным за причинённый убыток.

10.7. Если страховая выплата осуществлена Страхователю (Выгодоприобретателю) до пересмотра судом вышестоящей инстанции судебного акта, на основании которого Страховщиком было принято решение о признании произошедшего события страховым случаем, и который был впоследствии отменён, то сумма произведённой страховой выплаты подлежит возврату Страховщику.

10.8. Страховая выплата осуществляется Страховщиком путём безналичного перечисления на расчётный счёт Страхователя (Выгодоприобретателя), если иное не предусмотрено договором страхования.

10.9. Если в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя), в связи с заявленным событием, имеющим признаки страхового случая, возбуждено уголовное дело, вопрос о страховой выплате (отказе в выплате) решается после получения Страховщиком вступившего в законную силу приговора (решения) суда или постановления следственных органов о прекращении или приостановлении производства по делу.

10.10. При страховании с валютным эквивалентом страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для данной валюты на дату страховой выплаты (перечисления), если иное не предусмотрено договором страхования. При этом с целью осуществления контроля валютного риска Страховщик вправе устанавливать ограничения на величину изменения курса валют. Установление таких ограничений будет означать, что Страховщик при наступлении страхового случая будет исчислять размер страхового возмещения, исходя из курса ЦБ РФ валюты, которая закреплена в договоре страхования, но не более установленного в договоре ограничения курса валюты и не выше прямого реального ущерба, понесенного Страхователем.

10.11. Для получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) после вступления в силу решения суда об утрате права собственности на недвижимое имущество должен представить следующие документы:

10.11.1. Письменное заявление установленной Страховщиком формы с указанием следующей информации:

а) дата произошедшего события;

б) причина события и известные Страхователю (Выгодоприобретателю) на дату составления заявления обстоятельства произошедшего;

в) перечень утраченного имущества;

г) ориентировочная сумма убытка (если возможно определить на дату составления заявления);

д) контактное лицо для оперативной связи со Страхователем (Выгодоприобретателем);

е) наименование и реквизиты Выгодоприобретателя/получателя платежа.

10.11.2. Договор страхования.

10.11.3. Документ, удостоверяющий личность Страхователя (Выгодоприобретателя) - физического лица/полномочия Страхователя (Выгодоприобретателя) - юридического лица.

10.11.4. Доверенность Страхователя (Выгодоприобретателя) лицу, представляющему его интересы в страховой компании, в том числе на право подписания заявления на выплату в случае, если заявление подписано лицом, не имеющим право подписи в соответствии с учредительными

документами Страхователя (Выгодоприобретателя);

10.11.5. Документы, подтверждающие интерес в застрахованном имуществе: свидетельство о собственности, документы-основания возникновения права.

10.11.6. Документы, подтверждающие оплату страховой премии.

10.11.7. Копию искового заявления о прекращении/ограничении (обременении) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) с отметкой суда о дате принятия данного искового заявления.

10.11.8. Решение суда, вступившее в законную силу, копии мирового соглашения и иных документов, подписанных сторонами судебного процесса.

10.11.9. Копия постановления о возбуждении уголовного дела или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела при наличии.

10.11.10. Правоустанавливающие документы на застрахованное имущество, подтверждающие факт и условия приобретения Страхователем (Выгодоприобретателем) имущества.

10.11.11. Свидетельство о праве собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество.

В случае невозможности предоставления какого-либо из вышеуказанных документов Стороны могут договориться о его непредставлении либо о замене на документ, содержащий аналогичную информацию.

10.12. Страховщик после получения от Страхователя всех необходимых документов, перечисленных в п. 10.11. настоящих Правил, в 20-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней) должен принять и оформить соответствующим документом решение о признании или непризнании заявленного Страхователем события страховым случаем и об осуществлении страховой выплаты или отказе в страховой выплате.

10.13. Выплата страхового возмещения, в случае принятия решения о признании заявленного события страховым случаем, производится в 10-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней) после дня принятия соответствующего решения и утверждения страхового акта.

10.14. В случае принятия, в соответствии с п. 10.12 настоящих Правил, решения об отказе в страховой выплате Страховщик направляет письменное уведомление о принятом решении Страхователю (Выгодоприобретателю) в 3-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней) после принятия данного решения.

10.15. В случае непредоставления лицом, обратившимся за страховой выплатой, банковских реквизитов, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, срок осуществления страховой выплаты продлевается до получения Страховщиком указанных сведений. При этом Страховщик уведомляет обратившееся лицо о факте приостановки и запрашивает у него недостающие документы.

10.16. По письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) Страховщик в срок, не превышающий 30 (Тридцать) дней, обязан предоставить ему в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты), бесплатно один раз по каждому страховому случаю.

10.17. По письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий 30 (Тридцати) дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации получателя страховых услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Страховщик после принятия решения о страховой выплате представляет информацию о расчете суммы страховой выплаты.

11. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

11.1. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях:

11.1.1. Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем, Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.

11.1.2. Если договор страхования является недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.1.3. Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами.

11.1.4. Если наступившее событие не отвечает признакам страхового случая, предусмотренного договором страхования.

11.1.5. Если наступившие событие и (или) убыток исключены из страхования (в соответствии с условиями настоящих Правил и/или договора страхования).

11.1.6. Если имеются основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11.1.7. Если не выполнены какие-либо условия страховой выплаты, предусмотренные разделом 10 настоящих Правил.

11.1.8. Если убыток возмещен третьими лицами.

11.1.9. Непредставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов по факту заявленного события в той ее части, которая не подтверждена документально.

11.1.10. Если страховой случай явился следствием умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), что нашло свое подтверждение в документах компетентных органов.

11.1.11. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.

11.2. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в порядке, установленном п. 10.14. настоящих Правил.

11.3. Страховщик по письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) в срок, не превышающий 30 (Тридцати) дней, предоставляет документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты.

12. СУБРОГАЦИЯ И РЕГРЕСС

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

12.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Споры, возникающие по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, разрешаются путем направления письменной претензии. Претензия подлежит рассмотрению получившей ее стороной в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения. Результатом рассмотрения является письменный ответ на претензию, который направляется второй стороне в указанный срок.

В случае уклонения Стороны от получения претензии или не получения ответа на претензию другая сторона имеет право воспользоваться иными предусмотренными настоящими Правилами или действующим законодательством Российской Федерации способами урегулирования споров.

13.2. При недостижении соглашения по результатам рассмотрения претензии физические лица, являющиеся Страхователем, Выгодоприобретателем или Застрахованным по заключенному на основании настоящих Правил договору страхования, не связанному с осуществлением

предпринимательской деятельности указанными лицами, имеют право обратиться за защитой своих прав и законных интересов к Уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг.

Случаи обязательного предварительного обращения за защитой своих прав и законных интересов к Уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг, порядок такого обращения, регулируются Федеральным законом от 04.06.2018 № 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг».

13.3. При недостижении соглашения по результатам рассмотрения претензии и/или обращения к Уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг Стороны сохраняют право на рассмотрение спора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Страховщик вправе предъявить требование о возврате выплаченного возмещения, если для этого возникнут или обнаружатся основания, предусмотренные законодательством РФ или настоящими Правилами.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан по запросу Страховщика предоставить надлежащим образом заверенные документы и сведения, необходимые Страховщику для осуществления своих обязанностей в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае внесения изменений в ранее представленные документы и сведения Страхователь в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты внесения соответствующих изменений обязан письменно уведомить об этом Страховщика и представить ему надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие внесение изменений.

14.2. Страховщик вправе приостановить денежные операции в рамках заключенного со Страхователем договора страхования или отказаться от их совершения в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Страховщик не несет гражданско-правовой ответственности при приостановлении денежных операций в рамках заключенного со Страхователем договора страхования или отказе от их совершения в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

14.3. Страховщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть заключенный со Страхователем договор страхования в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление о расторжении договора страхования в одностороннем порядке. Договор страхования считается расторгнутым с даты получения Страхователем указанного уведомления, а в случае уклонения Страхователя от получения указанного уведомления — по истечении 10 (Десяти) дней с даты отправления письменного уведомления Страховщиком.

14.4. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

14.5. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

14.6. В случае возникновения у любой Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание

предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

14.7. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14.9. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с настоящим разделом, другая Сторона имеет право расторгнуть договор страхования, заключенный в рамках настоящих Правил, в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора страхования.

15. СОГЛАСОВАНИЕ СПОСОБОВ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

15.1. Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) в договоре страхования, заявлении об урегулировании (о выплате страхового возмещения) могут согласовать способ взаимодействия для направления информации и документов в связи с исполнением обязательств по договору страхования.

15.2. Страхователь и Страховщик обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

15.2.1. если иное не предусмотрено договором страхования, любое уведомление и извещение, направляемые в соответствии с договором, должны быть выполнены в письменной форме и выполнены способом, позволяющим достоверно установить текст с указанием отправителя и дату уведомления, подписи; должно доставляться лично, либо путем prepaid почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной или электронной связью, смс-уведомлением;

15.2.2. уведомление, отправленное по факсу/электронной почте/смс, считается полученным в день отправления; при отправлении сообщения курьером или по почте – в день уведомления о вручении.

15.3. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан обеспечить получение информации от Страховщика с использованием выбранных им способов взаимодействия и уведомить Страховщика в случае изменения контактов, выбранных для способов взаимодействия, в течение 3 (Трёх) рабочих дней.

Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) самостоятельно несет риск последствий неполучения информации от Страховщика в случае неуведомления об изменении контактов, выбранных для способов взаимодействия.

15.3. Страховщик в целях взаимодействия со Страхователем (Выгодоприобретателем) вправе использовать любой из способов связи, установленный договором страхования.

15.4. Страховщик информирует об изменении своей контактной информации на своем официальном сайте в сети Интернет.