

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
по страхованию гражданской ответственности управляющих организаций,
осуществляющих управление многоквартирными домами
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ	
	Страхователи - юридические лица	Страхователи - физические лица
а) увечье, утрата потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью), включая в себя: - заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья; - дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, специальный медицинский уход, протезирование, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии и т.д.); - часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания; - расходы на погребение.	0,40	0,41
б) повреждение или уничтожения имущества (транспортные средства, иное имущество физических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).	0,62	0,75
ПО ПОЛНОМУ ПАКЕТУ РИСКОВ	1,02	1,16
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ:		
- необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию жизни и имущества третьих лиц, которым в результате страхового случая причинен вред – доля в тарифной ставке	0,03	0,03
- судебные расходы Страхователя по делам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая. – доля в тарифной ставке	0,02	0,02

По договору страхования, заключенному на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается единовременно в следующем размере от суммы годовой страховой премии: при страховании на срок 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска: объем, сложность и вид подрядных работ (повышающие от 1.01 до 5.0 и понижающие от 0.05 до 0.99), уровень квалификации работников (повышающие от 1.2 до 5.0 и понижающие от 0.05 до 0.99), состояние систем пожарной безопасности (повышающие от 1.2 до 5.0 и понижающие от 0.05 до 0.99), состояние систем водоснабжения, канализации, отопления здания (повышающие от 1.1 до 10.0 и понижающие от 0.05 до 0.99), техническое состояние многоквартирного дома и общего имущества в данном доме (повышающие от 1.01 до 10.0 и понижающие от 0.05 до 0.99), иных факторов риска, которые определяются Страховщиком в каждом конкретном случае при заключении конкретного договора страхования с учётом оценки страхового риска и объекта страхования (повышающие от 1,01 до 10,0 и понижающие от 0,05 до 0,99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,05.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком

исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.